



まちと共に育む
人と人が繋がる施設

hello, NOIE.

2024年、
北仙台に誕生します。

自分たちが住むまちを豊かにしたい。
そんな想いから始まった、Noieプロジェクト。
日々の生活の中での豊かさとは何なのだろう？

自分たちが住むまちが活気にあふれ、
まちで育っていく子どもたちが
のびのびと成長していける環境。
それぞれが心も身体も健康で、
それぞれの価値観がある中で、
自分らしく前向きに生活ができること。
そこに「豊かさ」があるのではないのでしょうか。

自分たちのまちに「豊かさ」を実現していくための
「Noieプロジェクト」の第二弾が北仙台でスタートします。



CONCEPT

NOIE
まちが豊かになるためのいえをつくらう。

まちと共に育む「人と人が繋がる施設」を

まちの豊かな未来を作っていくのは「ひと」。
まちを豊かにしたい想いをを持ったひとが集まり、
暮らしの基点になる施設をつくることで
コミュニティが生まれ、まちが豊かになります。

NOIEが、人と人が繋がる場所となるために、
多様化する社会に求められる未来を考え
クリニック、住まいなどを集約した、
まちの中心となるような複合施設を企画、運営していきます。

人々の暮らしの
基点になる
複合施設



大学病院や基幹病院との地域連携を通して
仙台都心部の医療を支えられる施設

地域の人たちに寄り添った、地域に求められる医療施設を充実させることが豊かなまちづくりにつながります。
子どもから大人まで安心できる地域医療を充実させ、地域の人たちの健康で豊かな暮らしを支える場所にしたいと考えています。



单身もファミリーも
多様な暮らしを実現する賃貸住居

地域が永続的に活性化し続けるカギは「ひと」です。特に次世代を担う若い世代が「ここに住みたい」と思えるような環境を整えていくことが重要であると考えます。
新たな若い世代が地域に移り住んでくるステージを整え、これまで普段触れ合うことができない世代の者同士が同じまちに暮らすことで、お互い新たな気付きを得て欲しいと考えています。



仙台中心部にほど近い、北仙台エリアに
NOIE 北仙台 はあります。

北仙台とは、宮城県仙台市青葉区にある北仙台駅を中心とした地域を指す総称です。

仙台市都心部に近接しており、JRと地下鉄が乗り入れているため利用者も多く、賑わいがあるまち。

駅の周りにはさまざまな商業施設や飲食店ほか、風情あふれる横丁「仙台浅草」もあります。

マンションが多く建ち並ぶ人口密度が高いエリアでもあり、

スーパーやコンビニ、ドラッグストアなども充実した生活にも便利なまちです。

エリアの特徴 01



交通の利便性が高い「北仙台」

JR仙山線、地下鉄南北線の2つの路線が停まる「北仙台駅」があり、市営バスも通っているため、仙台中心部へのアクセスも良好なエリアです。

北仙台駅周辺の人口分布

	堤町1丁目	堤町2丁目	葉山町	青葉町	通町2丁目	通町1丁目	堤通雨宮町	昭和町	台原1丁目	合計
15歳未満	122人	109人	99人	54人	123人	215人	503人	290人	162人	1,677人
15～64歳	943人	779人	1,055人	435人	1,008人	1,128人	2,024人	1,979人	970人	10,321人
65歳以上	339人	282人	513人	155人	223人	335人	610人	643人	298人	3,398人
合計	1,404人	1,170人	1,667人	644人	1,354人	1,678人	3,137人	2,912人	1,430人	15,396人

人口調査(住民基本台帳) 令和5年1月1日より

エリアの特徴 02



マンションや商業施設が建ち並ぶ
副都心エリア

北仙台には大型マンションなど集合住宅が多く建ち並んでいます。また、ライフスタイルショップ「真野屋」をはじめ、カフェやベーカリーなどのお店も多く、人が集まるエリアです。

エリアの特徴 03



神社仏閣が多く自然豊かな町

「青葉神社」をはじめ多数の歴史ある神社仏閣が存在しており、駅から徒歩圏内で緑を感じることができます。

エリアの特徴 04



風情あふれる横丁「仙台浅草」

北仙台駅の南側にある横丁「仙台浅草」。通りを挟むように建つ長屋に、居酒屋やスナック、洋菓子店など約30店舗が軒を連ねる横丁です。北仙台商店会主催の夏祭りや、仙台浅草の通り上で開催されるフリーマーケットにも多くの来街者が訪れます。

周辺マップ



拡大マップ



アクセス

- JR 仙山線 / 地下鉄南北線 「北仙台駅」 ▶ 徒歩 7 分
- 市営バス 「通町2丁目バス停」 ▶ 徒歩 1 分
- 東北大学病院 ▶ 車 6 分
- 東北労災病院 ▶ 車 5 分
- 2024年開院予定 仙台厚生病院 ▶ 車 4 分

詳細マップ

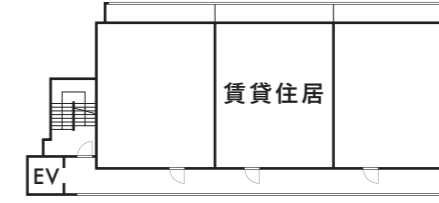


フロアマップ

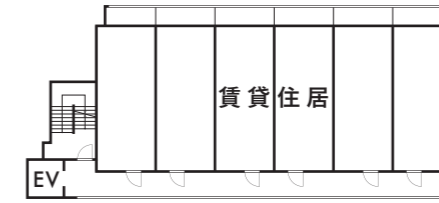
7F
Residence



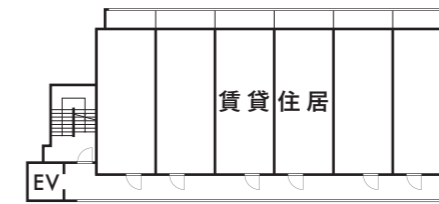
6F
Residence



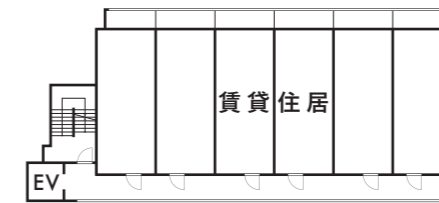
5F
Residence



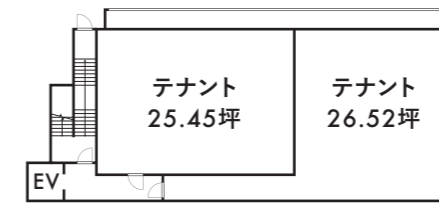
4F
Residence



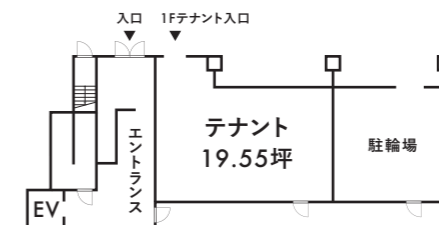
3F
Residence



2F
Tenant



1F
Entrance
Tenant



住居
zone

医療
zone

建物概要

- 名称 NOIE 北仙台
- 所在地 仙台市青葉区通町2-58-9,58-10
- 構造 鉄筋コンクリート構造
- 階数 地上7階建
- 竣工予定 2024年
- 土地面積 395.32㎡
- 延床面積 1150.96㎡
- テナント 3室
- 賃貸住居 24室
- 駐車場 敷地内:7台 敷地外:14台

医療

地域に必要な医療施設を

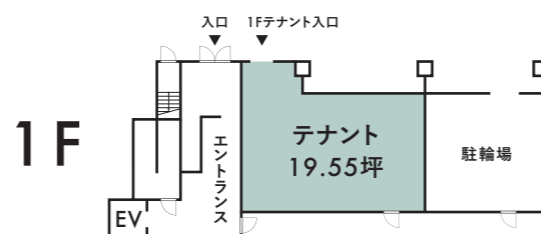


参考:まゆ乳腺クリニック(Noie Sendai 宮町内)

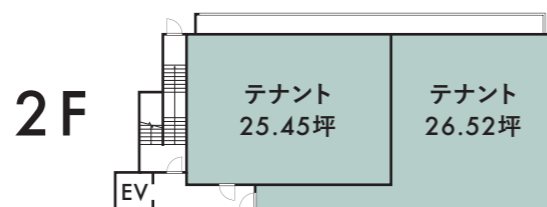
医療テナント
募集中

小児科
耳鼻科
etc.

大学病院や基幹病院との
地域連携を通して
仙台都心部の医療を支えられる施設



地域の人たちに寄り添った、地域に求められる医療施設を
充実させることが豊かなまちづくりにつながります。
子どもから大人まで安心できる地域医療を充実させ、地域
の人たちの健康で豊かな暮らしを支える場所にしたいと
考えています。



参考:M2ファーマシー株式会社 エムツー調剤薬局宮町店(Noie Sendai 宮町内)



image photo

本プロジェクトにご賛同いただける医療機関様を募集しております。

住居

「自分らしい」暮らしができる
賃貸住居



image photo

※写真はNoie Sendai 宮町のものです。

单身もファミリーも 多様な暮らしを実現する賃貸住居

地域が永続的に活性化し続けるカギは「ひと」です。
特に次世代を担う若い世代が「ここに住みたい」と思えるような環境を整えていくことが重要であると考えます。
その街の魅力をベースに、新しい若い世代の感性を受け入れつつ、魅力を磨いていく。
魅力的な街には、そういったコミュニケーションが活発に行われているのではないのでしょうか？

新たな若い世代が地域に移り住んでくるステージを整え、これまで普段触れ合うことができない世代の者同士が同じまちに暮らすことで、お互い新たな気付きを得て欲しいと考えています。



※写真はNoie Sendai 宮町のものです。



image photo

1F-2F

101 募集中
 〈調剤薬局予定〉

- 専有面積 : 19.55坪 (64.64㎡)
- 月額賃料 : 240,000円 (税別)

201 募集中
 〈クリニック予定〉

- 専有面積 : 25.45坪 (84.15㎡)
- 月額賃料 : 310,000円 (税別)

202 募集中
 〈クリニック予定〉

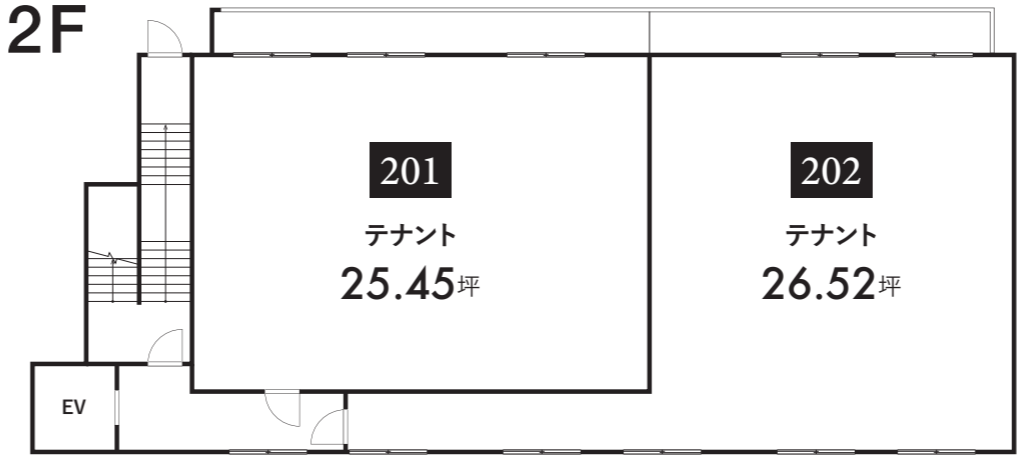
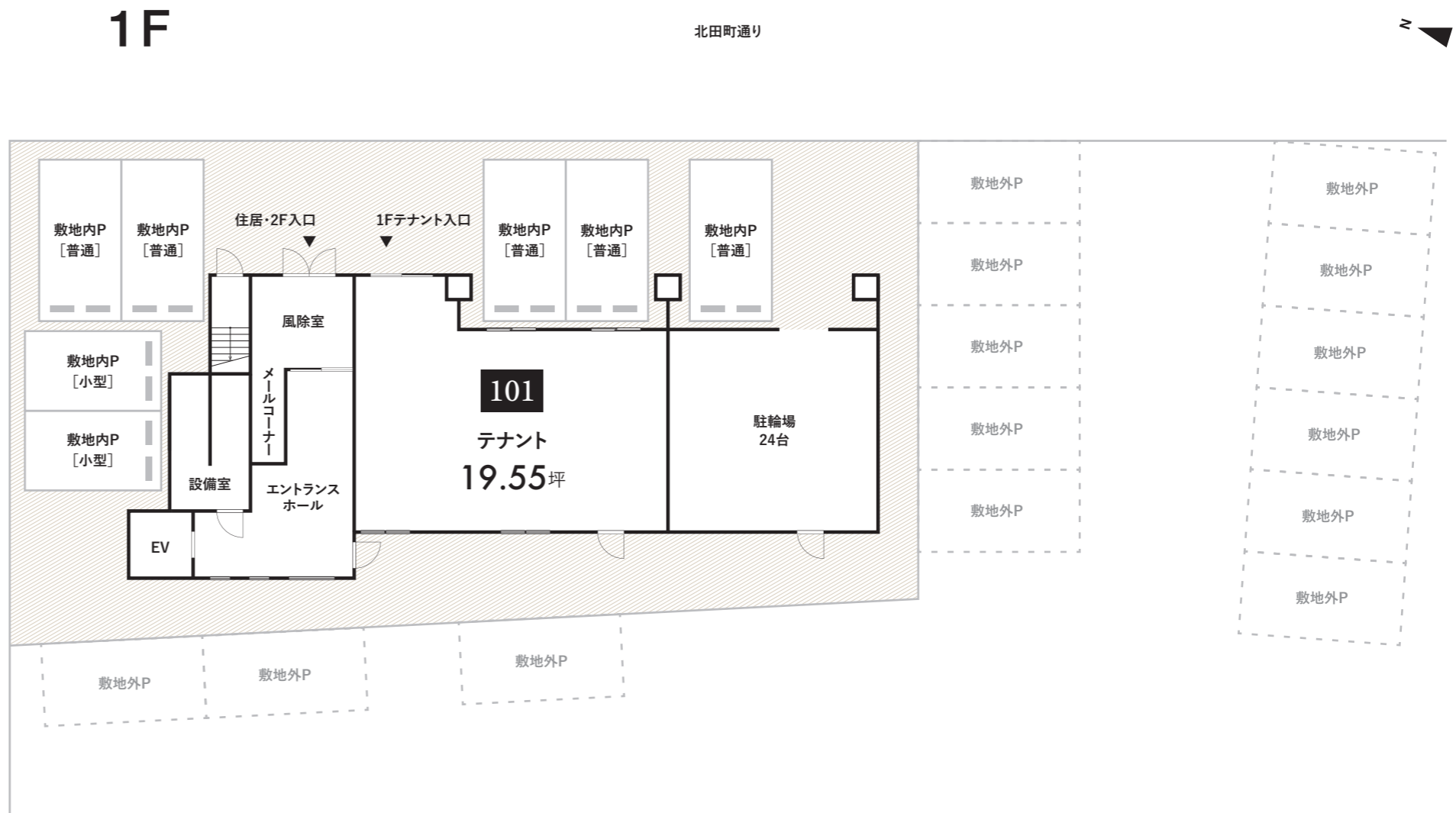
- 専有面積 : 26.52坪 (87.67㎡)
- 月額賃料 : 310,000円 (税別)

P 募集中
 〈テナント用 月極駐車場〉
 敷地内 [普通区画:5台] [小型区画:2台]

- 月額賃料
 - 普通区画 : 12,000円 (税別)
 - 小型区画 : 10,000円 (税別)

※テナント専用 居住者は使用不可
 ※先着順で賃貸可能となっております。
 またテナント様向けに敷地外の駐車場を14台確保しております。

※2023年4月現在



3F-7F

A
TYPE

[住戸数:18] [間取り:1K]

- 専有面積 : 7.43坪 (24.57㎡)
- 月額賃料 : 66,000~
67,000円 (+共益費)

B
TYPE

[住戸数:4] [間取り:2LDK]

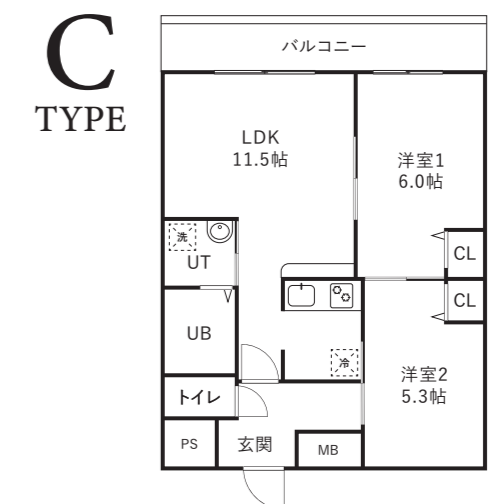
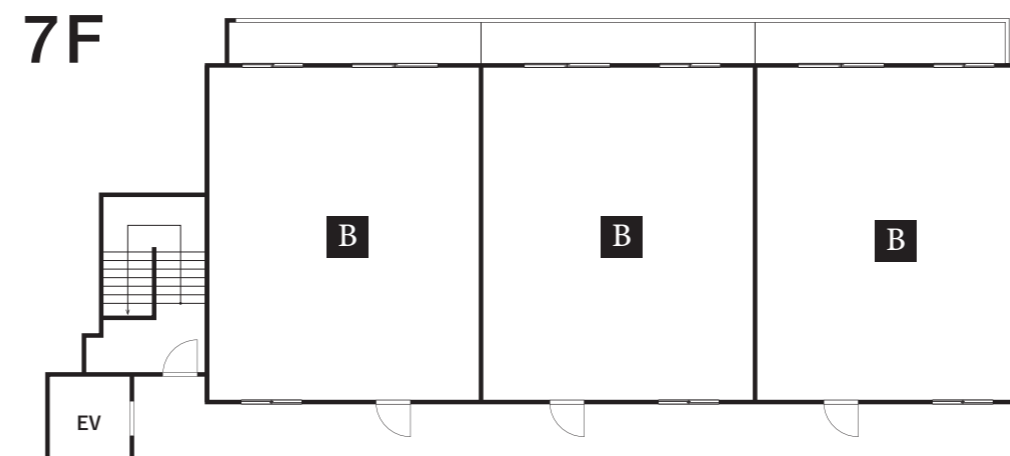
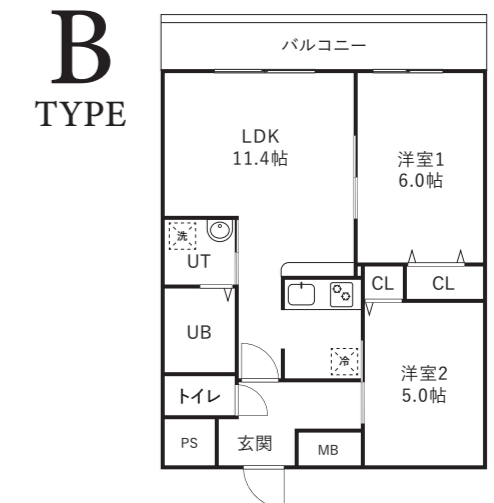
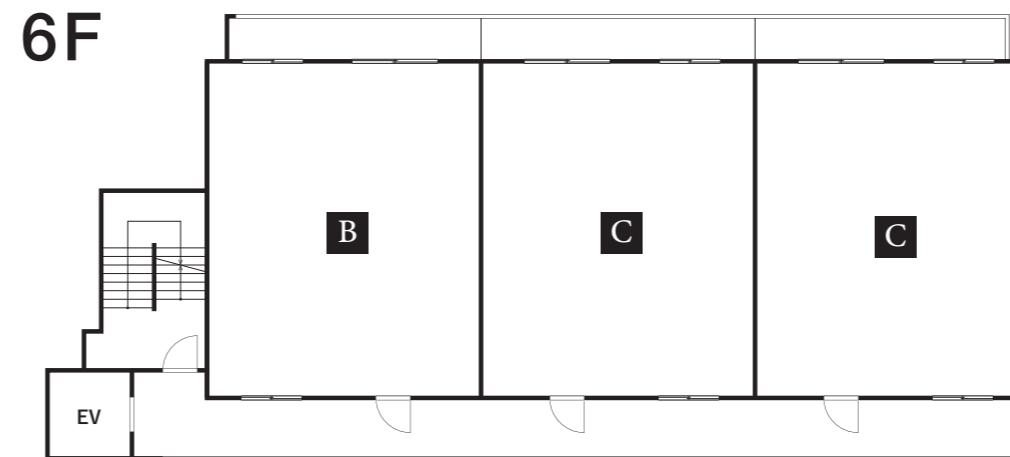
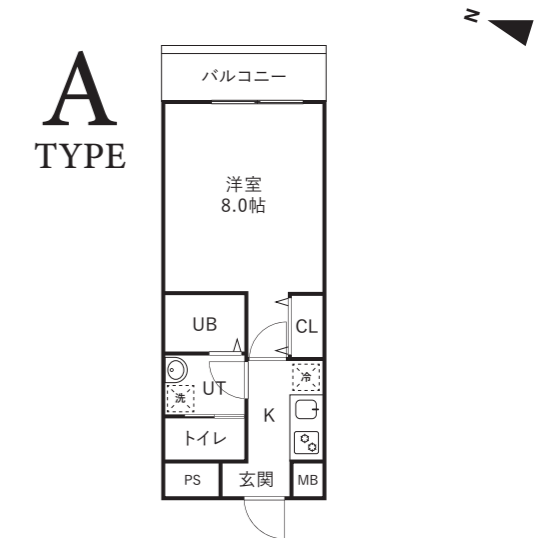
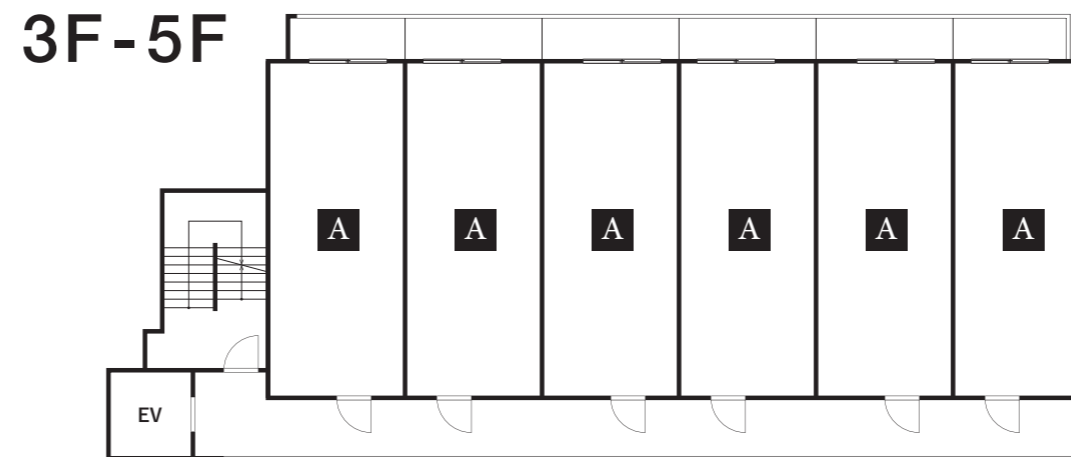
- 専有面積 : 14.86坪 (49.15㎡)
- 月額賃料 : 118,000~
120,000円 (+共益費)

C
TYPE

[住戸数:2] [間取り:2LDK]

- 専有面積 : 14.86坪 (49.15㎡)
- 月額賃料 : 116,000~
118,000円 (+共益費)

※2023年4月現在



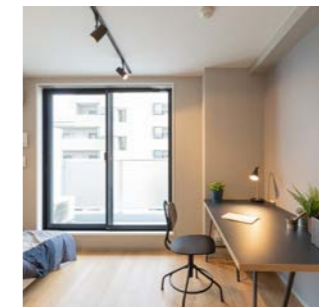
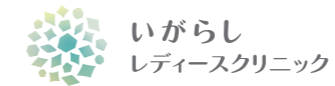
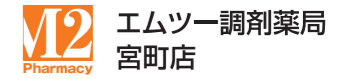


Noieプロジェクト 第一弾 Noie Sendai 宮町

Noieプロジェクト第一弾として
2020年、仙台市青葉区宮町に Noie Sendai 宮町が誕生しました。

「人と人が繋がる施設」をつくり、
まちと共に「豊かさ」を育んでいくというコンセプトのもとに
保育園、クリニック、歯科、調剤薬局、住居機能を集約した
人々の暮らしの起点になる複合施設です。

この建物を中心に商店街を巻き込んで、新たなコミュニティが形成され、
人と人との関わりや、新たなシナジーが生み出されています。



賃貸住居 16室

建物概要

■ 名称	Noie Sendai 宮町	■ 土地面積	998.87㎡
■ 所在地	仙台市青葉区宮町4丁目5-34	■ 延床面積	1757㎡
■ 構造	鉄筋コンクリート構造	■ テナント	5室
■ 階数	地上3階建	■ 賃貸住居	16室
■ 竣工	2020年1月	■ 駐車場	8台

NOIE 北仙台 では、
事業を通して共にまちを盛り上げてくれる
事業者様、パートナー様を募集しております。
一緒に豊かなまちづくりをしていきませんか？

新しい価値を創造し
人々を前向きに、豊かにする。

従来のあるべき形にとらわれず、時代のニーズを感じ取り、
社会に求められる価値を考え、つくり出せる企業になりたい。
私たちは不動産をクリエイティブにデザインする
リノベーション会社です。



本案件に関するお問い合わせ先

開発

株式会社 N's Create.

不動産募集担当：高橋
問い合わせ時間：9:00-18:00

T E L : 022-721-7550
F A X : 022-393-9682
M A I L : inquiry@nscreate.jp

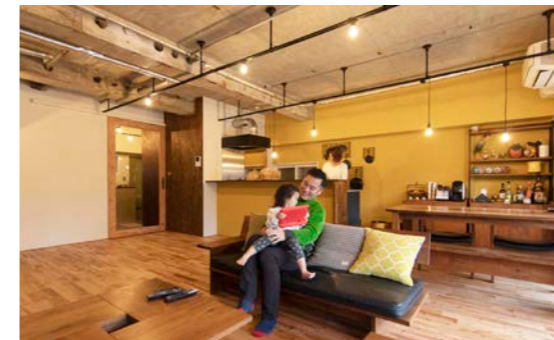
管理会社

株式会社 平和住宅情報センター
賃貸営業部 賃貸仲介課 店舗事業所営業グループ

不動産募集担当：安藤・伊藤
問い合わせ時間：9:30-17:30

T E L : 022-723-3311
F A X : 022-723-3322

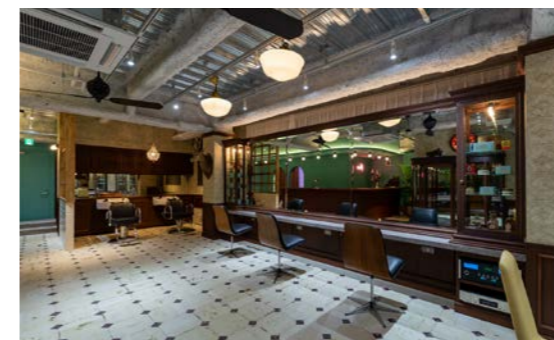
SERVICE



リノベ不動産
renove fudosan

お客様にあった自分らしい暮らしを提供する事業。
中古住宅+リノベーションという住まいの選択肢を提案。
不動産と建築(リノベ)のプロが「お住まいづくり」をサポートします。

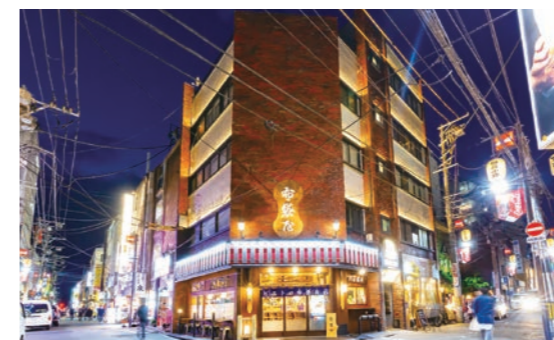
サービス対象 住宅



CREATIVE LAB.
DESIGN PLANNING

お客様の「思いをデザインする」事業。
不動産活用や開発、店舗開業に伴う空間デザイン・施工・広報活動を
トータルで支援します。

サービス対象 店舗 商業施設 オフィス



不動産再生事業
Re;BUILD

古くなったビルを再生・運営サポートする事業。
既存建物の再活用の提案から開発までをワンストップで提供。
その建物に新たな価値を吹き込み、まちを豊かにします。

サービス対象 一棟マンション テナントビル